

Woonlening

Kredieten

U wilt een woning kopen, bouwen of verbouwen? De woonlening van Record Bank biedt u de mogelijkheid om uw plannen te realiseren. U hebt ruime keuze aan afbetalingsmogelijkheden, renteformules en looptijden. Zo stemmen we uw woonlening perfect af op uw budget en voorkeuren.

Doelgroep

Particulieren, zelfstandigen of vrije beroepen voor privédoeleinden, die

- een woning willen kopen, bouwen of verbouwen;
- een woning erven en successierechten moeten betalen;
- een bestaande woonlening willen herfinancieren.

Het kan om uw eerste woning gaan. Maar ook andere projecten, zoals een tweede verblijf of een opbrengstpand dat u wilt verhuren, komen in aanmerking.

Het onroerend goed moet hoofdzakelijk gebruikt worden voor huisvestingsdoeleinden.

Uw voordelen

U kunt kiezen voor een oplossing op uw maat:

- een ruime waaier aan afbetalingsmogelijkheden;
- verschillende renteformules;
- flexibele looptijden tussen 5 en 30 jaar.

U hebt de mogelijkheid om het al terugbetaalde kapitaal opnieuw te lenen zonder notariskosten.

Flexibele oplossingen zijn mogelijk tijdens de looptijd van het krediet. Zo kunt u tijdelijk uitstel van kapitaalaflossing vragen of opteren voor een aanpassing van de looptijd, de afbetalingswijze of de renteformule.

Fiscaliteit en premies

Aan een woonlening zijn belangrijke fiscale voordelen gekoppeld. Onder bepaalde voorwaarden kunt u de intresten, kapitaalaflossingen en premies voor de schuldsaldoverzekering voor het krediet in mindering brengen van uw belastingen. Daarnaast kunt u zowel bij de federale overheid als bij de gewesten terecht voor premies of andere tussenkomsten.

Technische kenmerken

- **Bedrag**
Minstens 12.500 euro.
Het maximumbedrag is afhankelijk van de waarde van uw woning en uw terugbetalingscapaciteit.
- **Looptijd**
Tot maximaal 30 jaar.
De maximale looptijd is afhankelijk van de afbetalingswijze en het type investering (eigen woning of opbrengstpannd).

- **Renteformules**

1/1/1 cap 4	jaarlijkse renteherziening maximale renteschommeling: 4% Bovendien maximaal +1% na eerste jaar en maximaal +2% na tweede jaar.
3/3/3 cap 5	3-jaarlijkse renteherziening maximale renteschommeling 5%
5/5/5 cap 5 5/5/5 cap 2	5-jaarlijks renteherziening maximale renteschommeling 5% of 2%
10/5/5 cap 5 10/5/5 cap 2	eerste renteherziening na 10 jaar, daarna 5-jaarlijks maximale renteschommeling 5% of 2%
12/5/5 cap 3	eerste renteherziening na 12 jaar, daarna 5-jaarlijks maximale renteschommeling 3%

De cap geeft aan in welke mate uw oorspronkelijke rentevoet bij renteherziening maximaal kan stijgen of dalen. De oorspronkelijke rentevoet kan bovendien maximaal verdubbelen.

- **Afbetalingsmogelijkheden**
 - Gelijke maandelijkse aflossingen
 - Vaste kapitaalaflossingen
 - Einde Termijn
 - Lineaire kapitaalaflossing op maat (LIKOM)*
 - Overbruggingskrediet *
- * Meer info in de fiches LIKOM en Overbruggingskrediet.

Er zijn ook combinaties mogelijk. Via de Light Home bv. betaalt u 70% van het kapitaal terug via gelijke maandelijkse aflossingen. De overige 30% betaalt u op Einde Termijn.

- **Flexibiliteit**
Light Start: ook voor een aankoopkrediet kunt u kiezen om tijdens de eerste 12 maanden nog geen kapitaal af te lossen. Zo start u met een lichtere maandlast.

Tijdens de looptijd hebt u mogelijkheden om uw kredietlast terug af te stemmen op uw maat:

- U kunt tot 2 keer tijdelijk uitstel van kapitaalaflossing vragen voor een periode van 6 maanden.
- U kunt vragen om de looptijd in te korten of te verlengen.
- U kunt de afbetalingswijze laten veranderen.
- U kunt een nieuwe renteformule kiezen.

Een aanpassing gebeurt bij voorkeur bij renteherziening en is

onder voorbehoud van aanvaarding. U betaalt dossierkosten.

- **Accordeonformule**
Dankzij de Accordeonformule blijft het oorspronkelijke maandbedrag maximaal behouden bij elke renteherziening. Dat doen we door de looptijd van het krediet te verlengen of te verkorten. Om een rentestijging op te vangen kan de oorspronkelijke duur maximaal verlengd worden tot 35 jaar. Die formule is mogelijk voor kredieten, die terugbetaald worden met gelijke maandelijkse aflossingen.
- **Tarieven**
Neem contact op met uw Record-krediet specialist.
- **Kosten**
U betaalt dossierkosten en schattingskosten.
Als u het kapitaal opneemt in schijven, betaalt u een vergoeding voor het ter beschikking stellen van het kapitaal.
Daarnaast moet u rekening houden met de registratierechten en de notariskosten verbonden aan een aankoop en aan de hypothecaire kredietakte. Uw Record-krediet specialist helpt u graag bij de opmaak van uw financieel plan.
- **Uitbetaling kapitaal**
Aankoop: het kapitaal wordt volledig uitbetaald bij akte.
Nieuwbouw of verbouwingen: het kapitaal wordt uitbetaald in schijven in functie van de vordering van de werken.
De opnameperiode bedraagt maximaal 24 maanden. Ze eindigt de maand volgend op de uitbetaling van de laatste schijf. Dan begint u met de terugbetaling van het kapitaal.
- **Terugbetaling**
De terugbetaling van het krediet gebeurt via domiciliëring op uw zichtrekening. De vervaldag is de 5de van elke maand.
- **Vervroegde terugbetaling**
U betaalt 3 maanden intrest op het vervroegd terugbetaald kapitaal conform de wet op het hypothecaire krediet .
- **Waarborgen**
Er wordt een hypothecaire inschrijving genomen op een onroerend goed in België.
- **Kredietopening**
Het krediet wordt afgesloten onder de vorm van een hypothecaire kredietopening. Daardoor kunt u tijdens een periode van 30 jaar het terugbetaalde kapitaal opnieuw lenen zonder tussenkomst van de notaris. Handig en voordelig als u bv. na 10 jaar renovatiewerken wilt uitvoeren.
- **Verzekeringen**
Om uw gezin en eigendom optimaal te beschermen, kunt u best een brandverzekering en een schuldsaldoverzekering voor terugbetaling van het krediet afsluiten. Personen met een verhoogd gezondheidsrisico kunnen, onder bepaalde voorwaarden, genieten van een tegemoetkoming op de premie van hun schuldsaldoverzekering, voor het woonkrediet voor de verwerving of verbouwing van de eigen en enige gezinswoning. Raadpleeg uw verzekeraar of uw Record-krediet specialist voor meer informatie.

Deze fiche kan worden gewijzigd. Voor de laatste versie kunt u altijd terecht op onze website (www.recordbank.be) of bij uw Record-krediet specialist

Record Bank nv - Maatschappelijke zetel: Henri Matisselaan 16, 1140 Evere - RPR Brussel - BTW BE 0403 263 642
Exploitatiezetels: Wilsonplein 5 bus i, 9000 Gent - rue des Guillemins 26/0011, 4000 Luik - FSMA nr. 12 165A (Verzekeringsagent)
BIC (SWIFT) HKBABE22 - IBAN BE36 6520 4089 5181 - T +32(0)2 728 98 88 - www.recordbank.be

